

装修施工图设计说明

1、工程概况

| | |
|-----------|-----------|
| 1.1 工程名称： | 晋安湖公园管理处 |
| 工程地址： | 福建省福州市晋安区 |
| 建筑面积 | |

1.2 室内二次装修范围, 包括的楼层。

1.3 原建筑防火分类 不变 ,耐火等级 。 不变

1.4 各楼层楼面标高采用0.00 相对标高。

1.5 计量单位除注明外，标高为mm，长度、进深、厚度为mm，角度为°（度）。

2、设计主要依据

- 2.1 工程设计范围依据 装修工程设计合同
- 2.2 国家主要相关法规 规范 规定

3、装饰装修设计原则

- 3.1 按设计依据立足实际，遵循经济实用，美观大方的原则进行整体的创意设计，尊重甲方意见和要求。
- 3.2 对原建筑主体和承重结构不作变动，室内功能区域划分基本不变，如甲方要求局部的建筑结构变动，应按“建筑工程质量条例”第十五条之规定：“建设单位应在施工前委托原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，没有方案的不得施工”。建设方应对建筑结构的安全性进行核验和确认。
- 3.3 本设计原则上不改变原建筑防火类别、耐火等级，消防分区及消防设施。

4 建筑内部各部位装修材料燃烧性能等级列表

| | 顶棚 | 地面 | 墙面 | 隔断 | 其他装饰材料 | |
|--|----|----|----|----|--------|--|
| | A | A | A | A | B1 | |

5墙体

- 5.1 原建筑砌体详建施图。
- 5.2、无新砌墙体。
- 5.3、卫生间隔墙采用砖墙下部用C20 素混凝土浇筑不小于120 高墙垫同墙宽, 并于地面一齐防水处理
- 5.4、凡水管在室内墙面露明处, 采用钢丝网水泥砂浆1:2.5 , 1:2 分层抹面(14+6) 饰面材料同装饰墙面。
- 5.5、承重墙开孔洞处应做加固处理。

6、内墙面装修

- 6.1、釉面砖内墙面参国标03J502-1 6/C06, 规格, 颜色及材质现场选择。
- 6.2、乳胶漆内墙面参国标03J502-1 2,3,4/A04.
- 6.3、墙面木作部分基层底板采用进口或合资15,18mm 细木工板或胶合板, 并按防火规范表面涂一级饰面型防火涂料, 基层木龙骨刷防火漆二度
- 6.4、瓷砖墙面阳角选用45° 拼接, 采用1:3 水泥砂浆打底, 专用粘合剂和专用勾缝剂贴面
- 6.5、墙面木基层应作防腐处理, 其施工质量应达到国家规定的标准
- 6.6、注 墙面施工图未体现地方均为白色乳胶漆,

7、楼地面:

- 7.1、卫生间采用防滑地砖防水楼地面，做法参阅97J09-128/27 129/28.
- 7.2、凡装有地漏或出水口的楼地面，均应做0.5% 坡度坡向地漏或出水口.
- 7.3、卫生间墙面及地面1200 高内加刷一道1.5mm 厚水泥基聚合物防水涂料防水层.
- 7.4、楼地面标高详装修图纸, 卫生间地面完成面应较±0.00 低20mm, 地台标高详施图纸。
- 7.5、地砖、大理(花岗)石地面参国标03J502-3 1/A05, 规格, 颜色及材质现场选择.

8、吊顶部分

- 8.1、造型吊顶详装施图.
- 8.2、各部分吊顶材料作法详室内装修作法表及装施图纸
- 8.3、吊顶内各专业管线重叠, 交叉多, 管线施工前应配合吊顶设计做好协调
- 8.4、吊顶上内部走线要合理安排位置，以保证标高，各种线管均要分色涂刷，长年使用时方便检修识别

9、灯具, 照明

- 9.1、所有灯具的灯管应可能选用节能灯管, 光源色温详见图
- 9.2、装施图中标荧光灯槽, 荧光灯错头布置

10、洁具部分

- 10.1、所采用的洁具均为节能产品

11、玻璃工程

- 11.1、本工程玻璃选用及作法详室内装修表及装施图纸, 所有无框玻璃均应磨边倒棱或磨直边。

12、油漆, 涂料

- 12.1、油漆均采用亚光聚脂漆
- 12.2、乳胶漆均采用半亚光乳胶漆, 其性能与质量应符合国家规定的标准

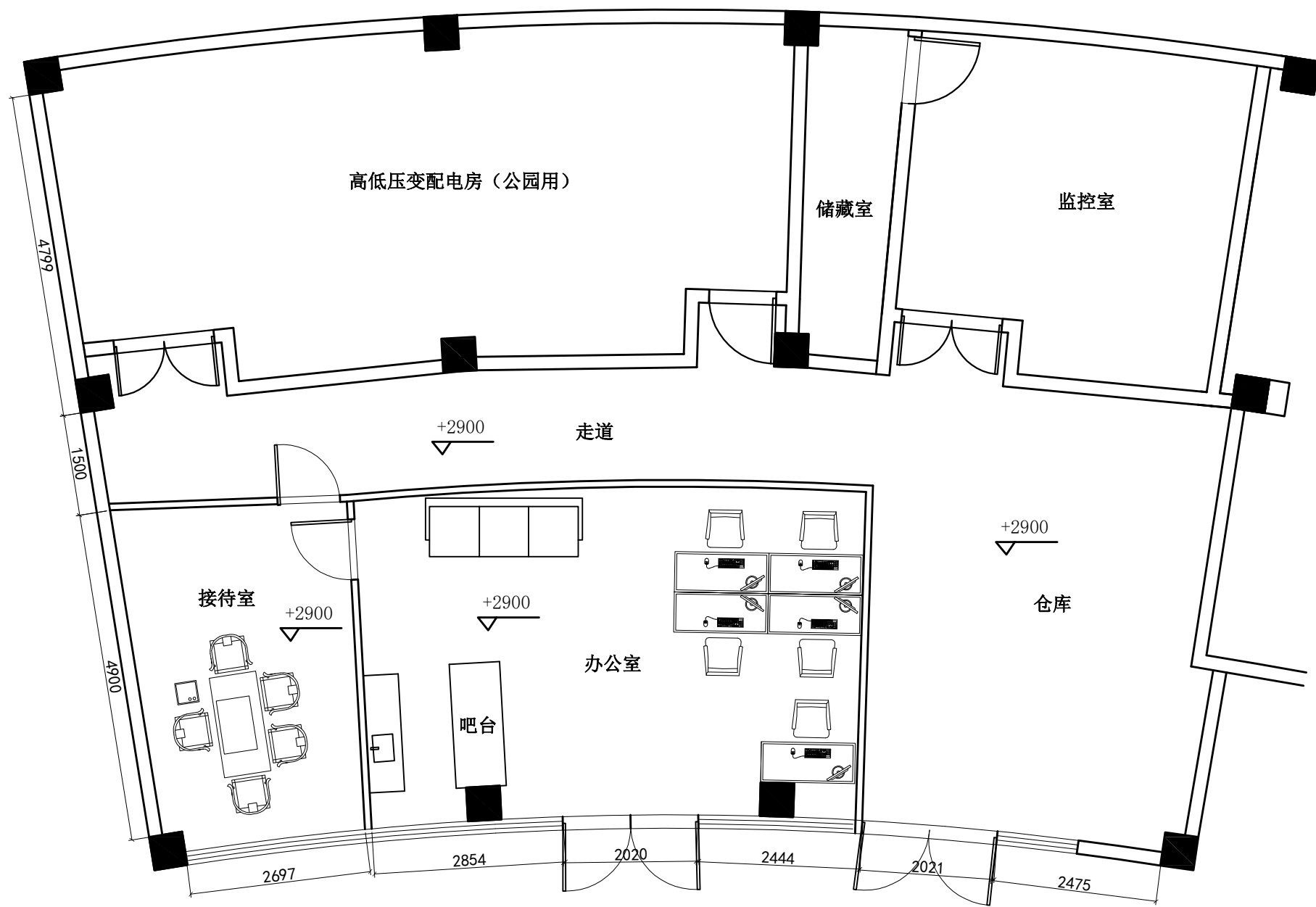
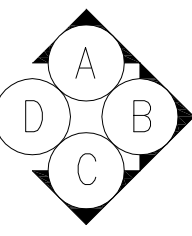
13、空调部分:

- 13.1、保持不变。

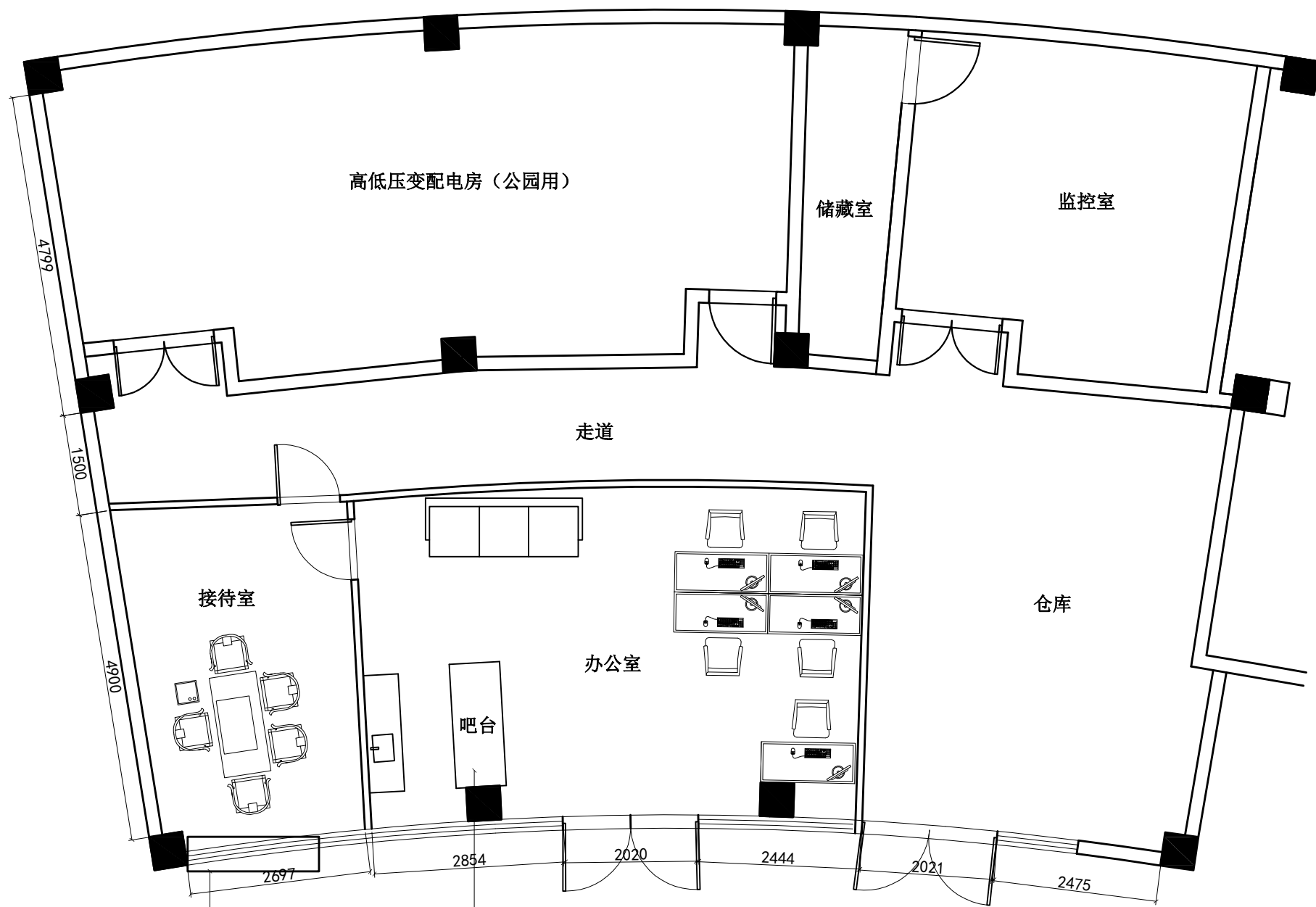
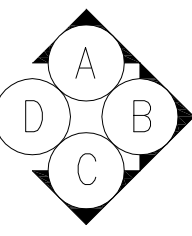
14、其他

- 14.1、顶棚布置图中“ 原顶 ”字样，表明不设吊顶，是在原楼板底面找平，乳胶漆涂料饰面。
- 14.2、 原设计水, 电, 暖通管线及末端装置布置应据本装修设计图进行调整，修改，施工前应进行认真的协调配合。所有隐蔽照明灯具的高温部位, 当靠近非A 级装修材料时, 应阻燃处理使其达到B1 级。
- 14.3、所有装修用木材应做防火处理达到的燃烧性能等级 且应做防腐, 防虫处理。
- 14.4、本工程所采用的建筑装修材料应有国家有关部门颁发的生产许可证及质量检验证明, 施工时不得使用不符合标准或已明令淘汰的材料，其中木器涂料、内墙涂料、胶粘剂、人造板、木家具、卷材地板、混凝土外加剂、壁纸、地毯及花岗石、瓷砖、石膏制品、顶棚材料等必须达到《室内装饰装修材料有害物质限量十个国家强制性标准》。
- 14.5、预埋木桩及贴邻墙体的木质面均做防腐处理，所有外露铁件均采用防锈处理。
- 14.6、凡有预留洞，预埋件及安装管线设备等，各专业施工队应密切配合，
- 14.7、凡未见到施工图纸的墙面均以米色水泥漆玻化砖踢脚线施工(或请设计方确认做法)

15、 未尽事宜详见国家现行的有关设计施工规范。



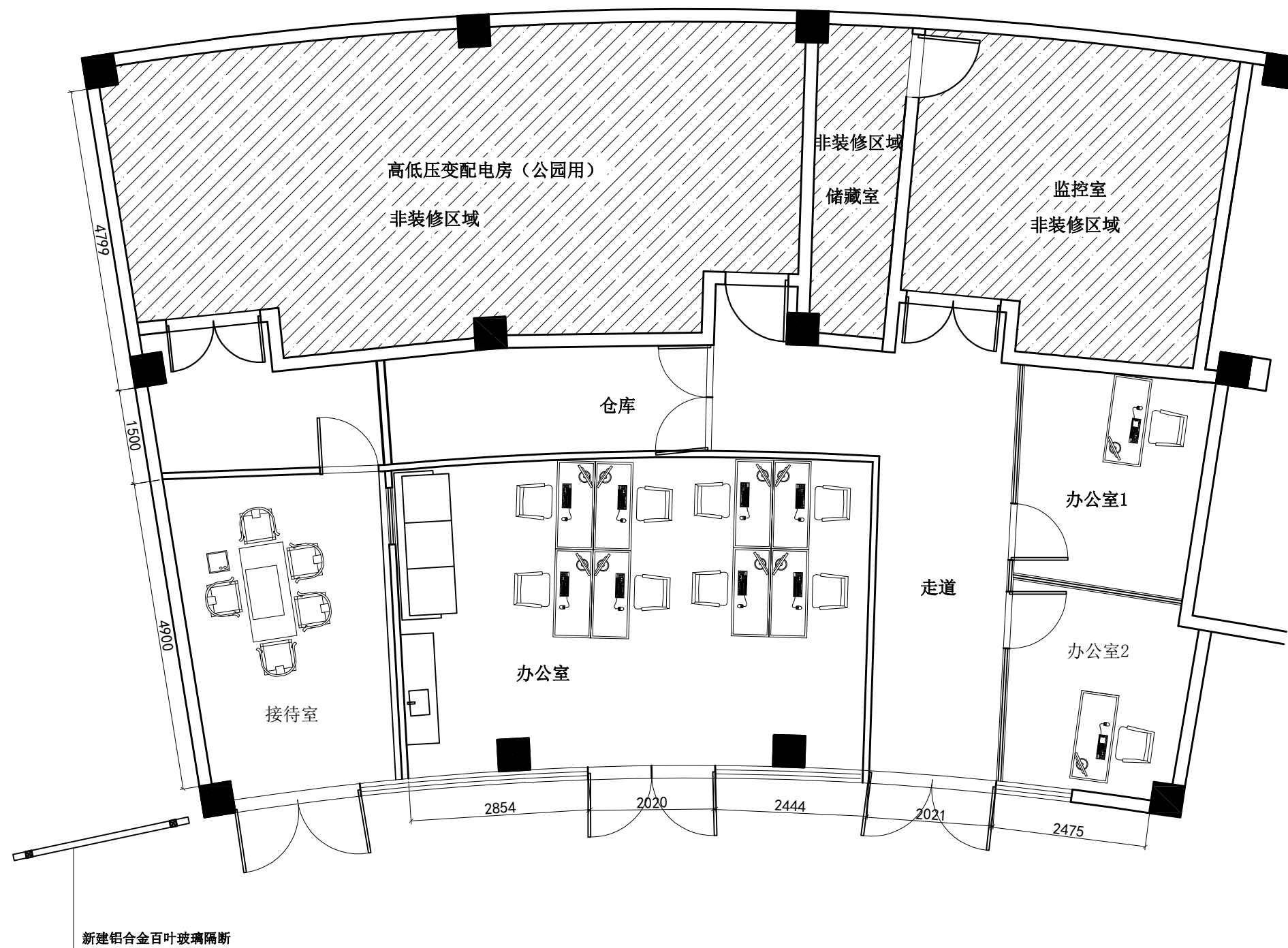
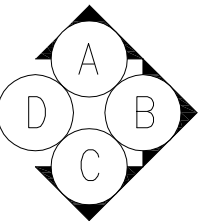
原始平面图 SCALE1:40



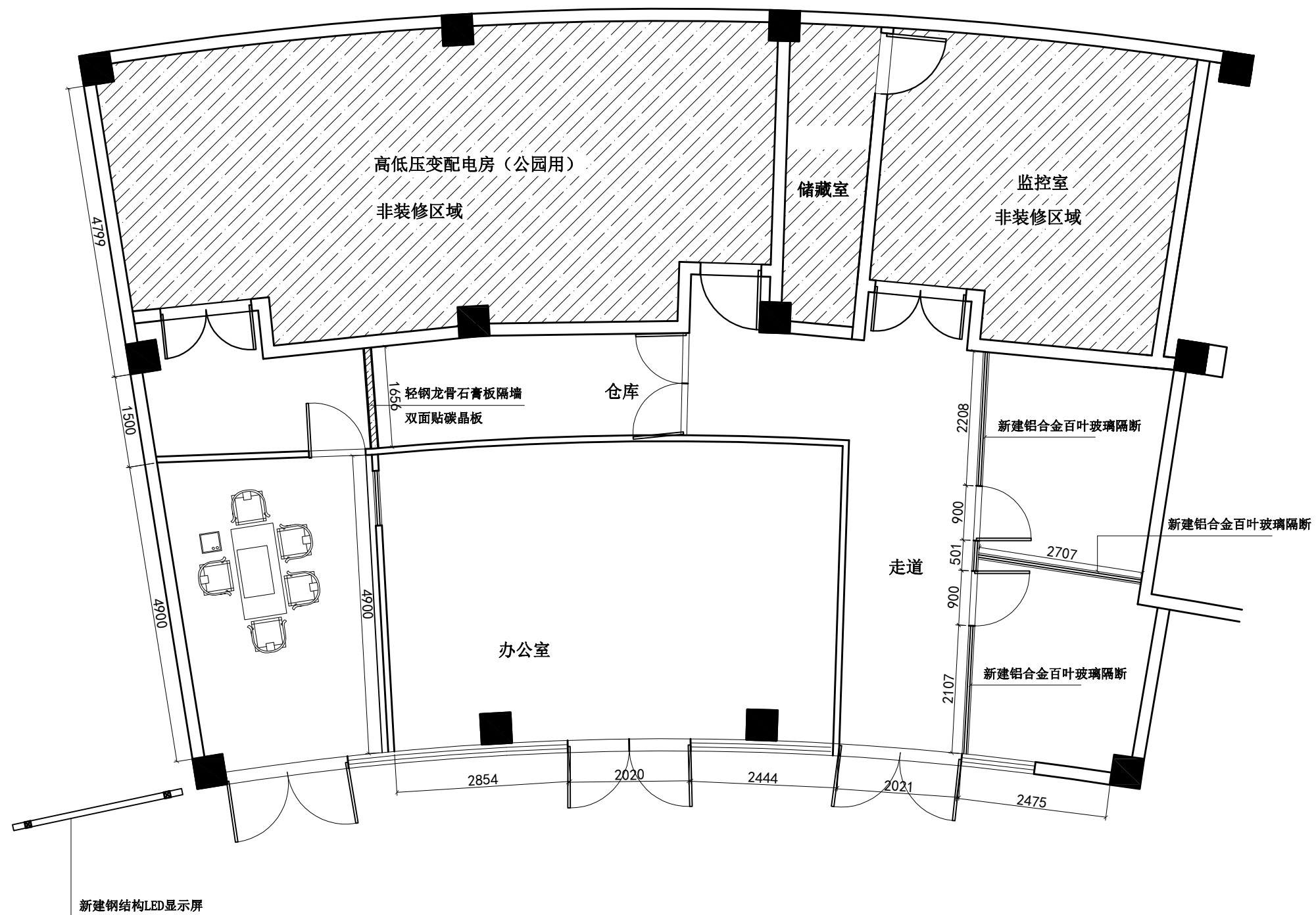
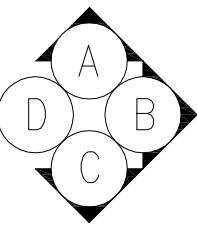
拆除铝合金窗
2020*2020

拆除大理石吧台1850*800

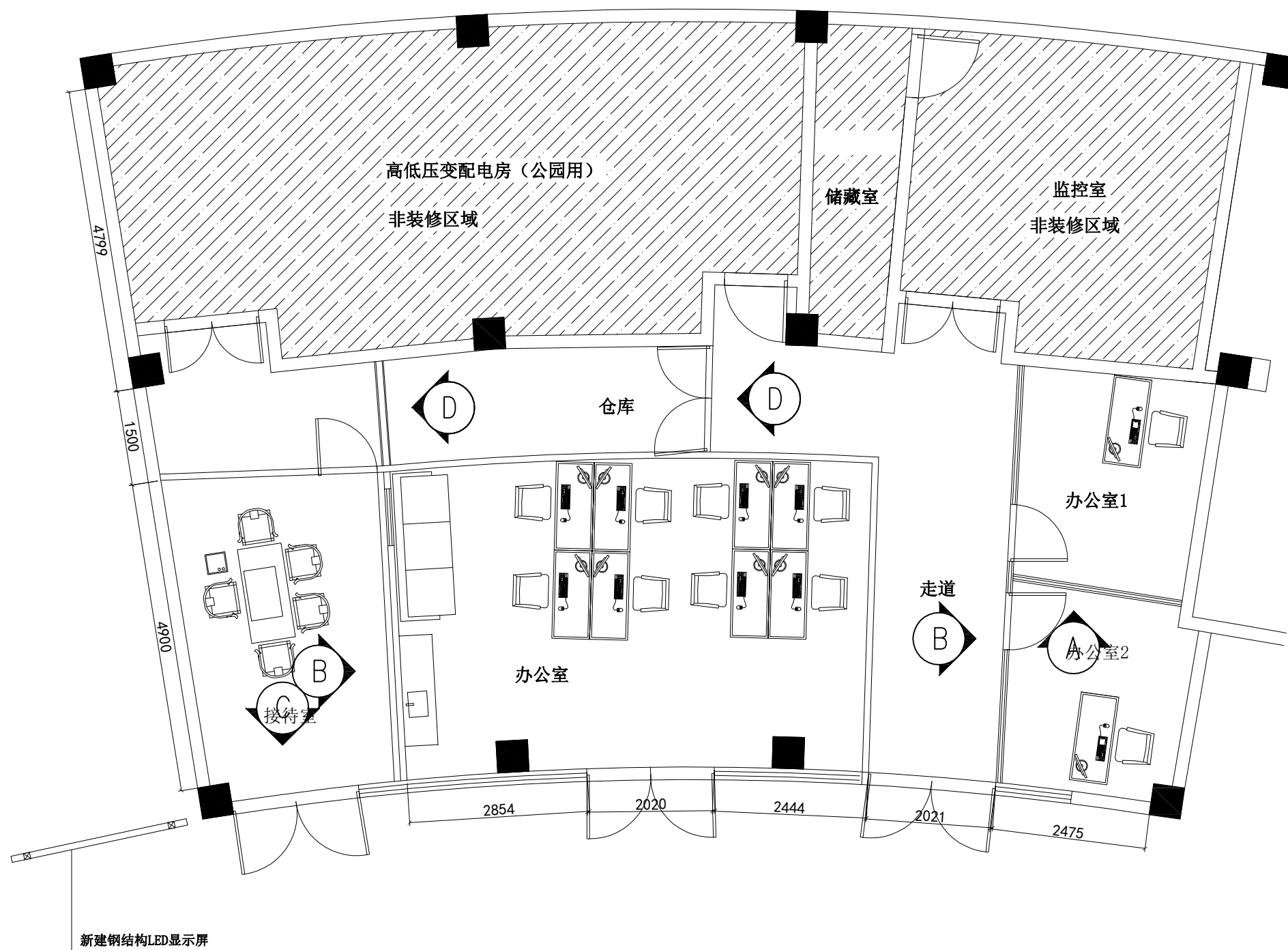
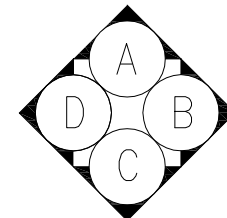
拆除示意图 SCALE1:40



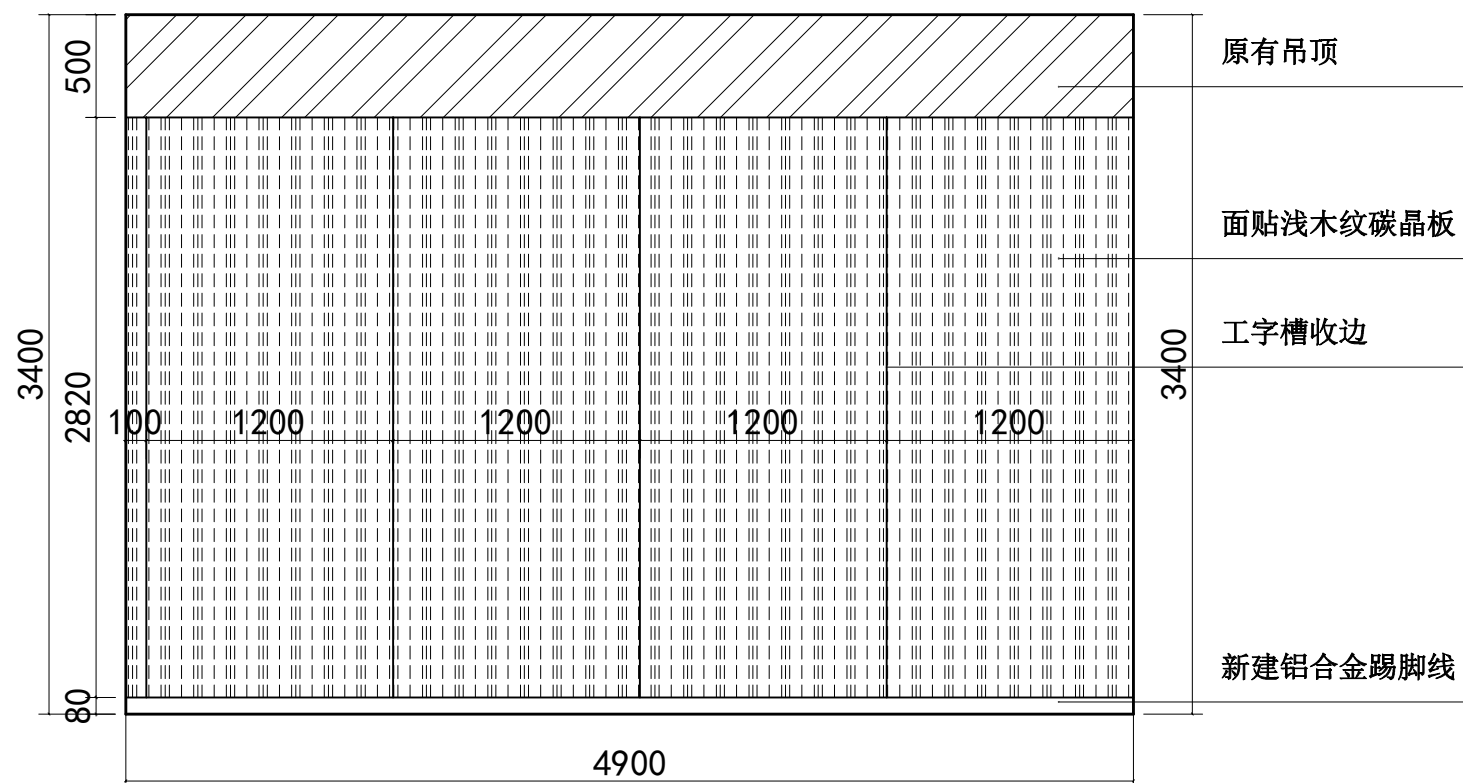
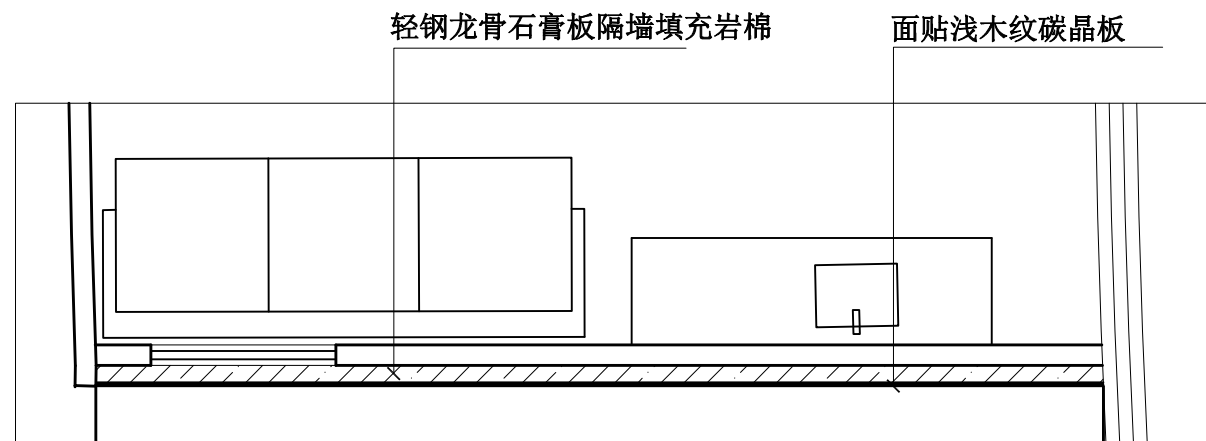
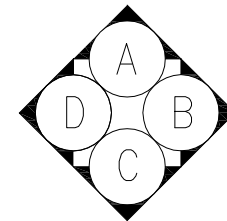
平面布置图 SCALE1:40



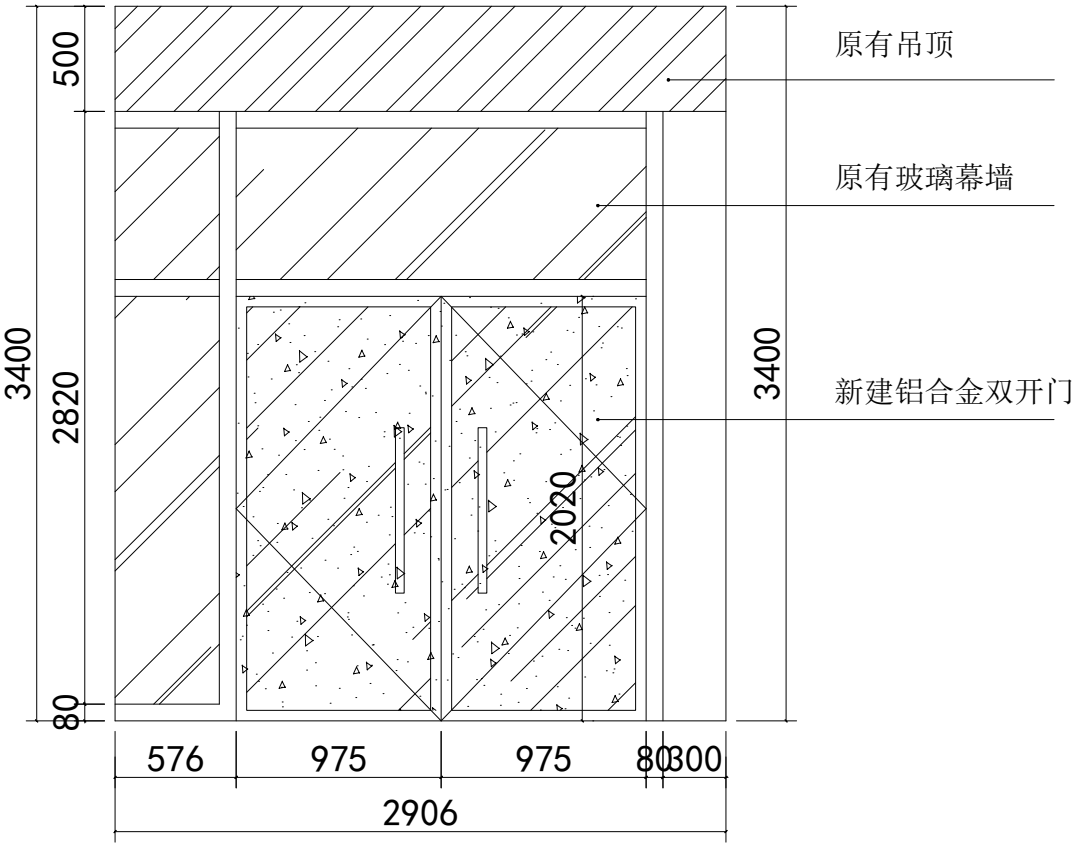
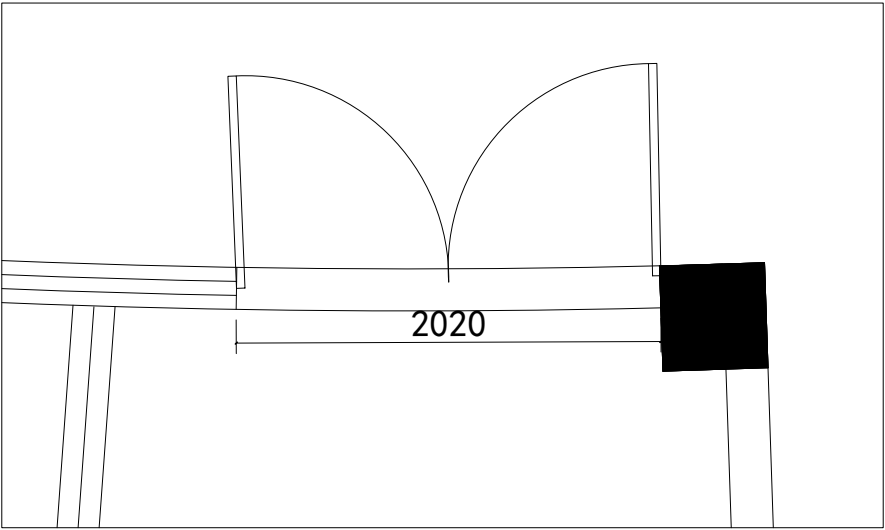
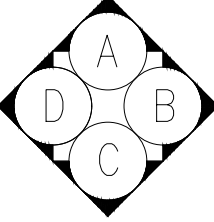
墙体定位图 SCALE1:40



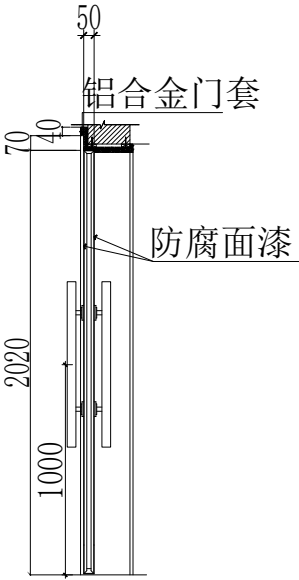
平面布置图 SCALE1:40



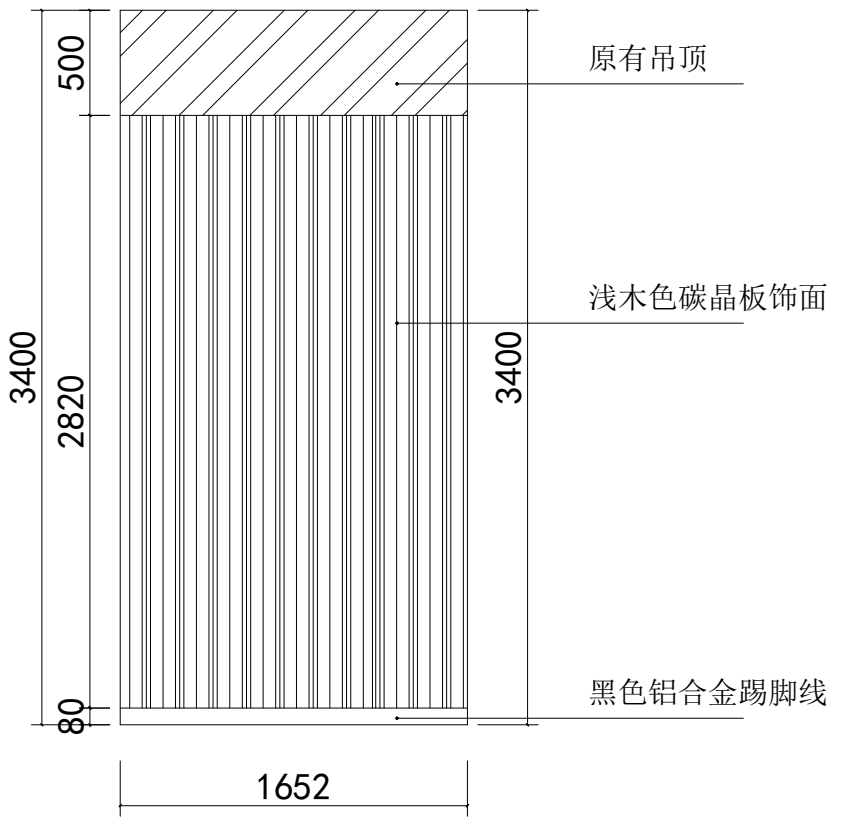
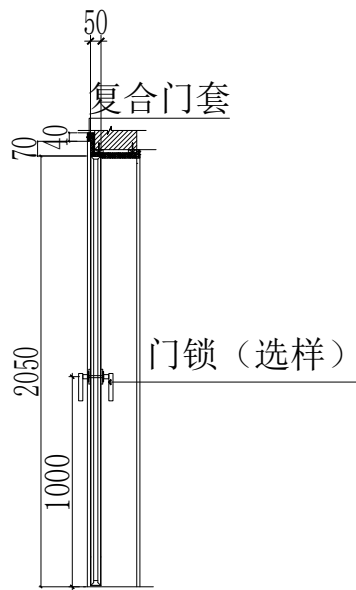
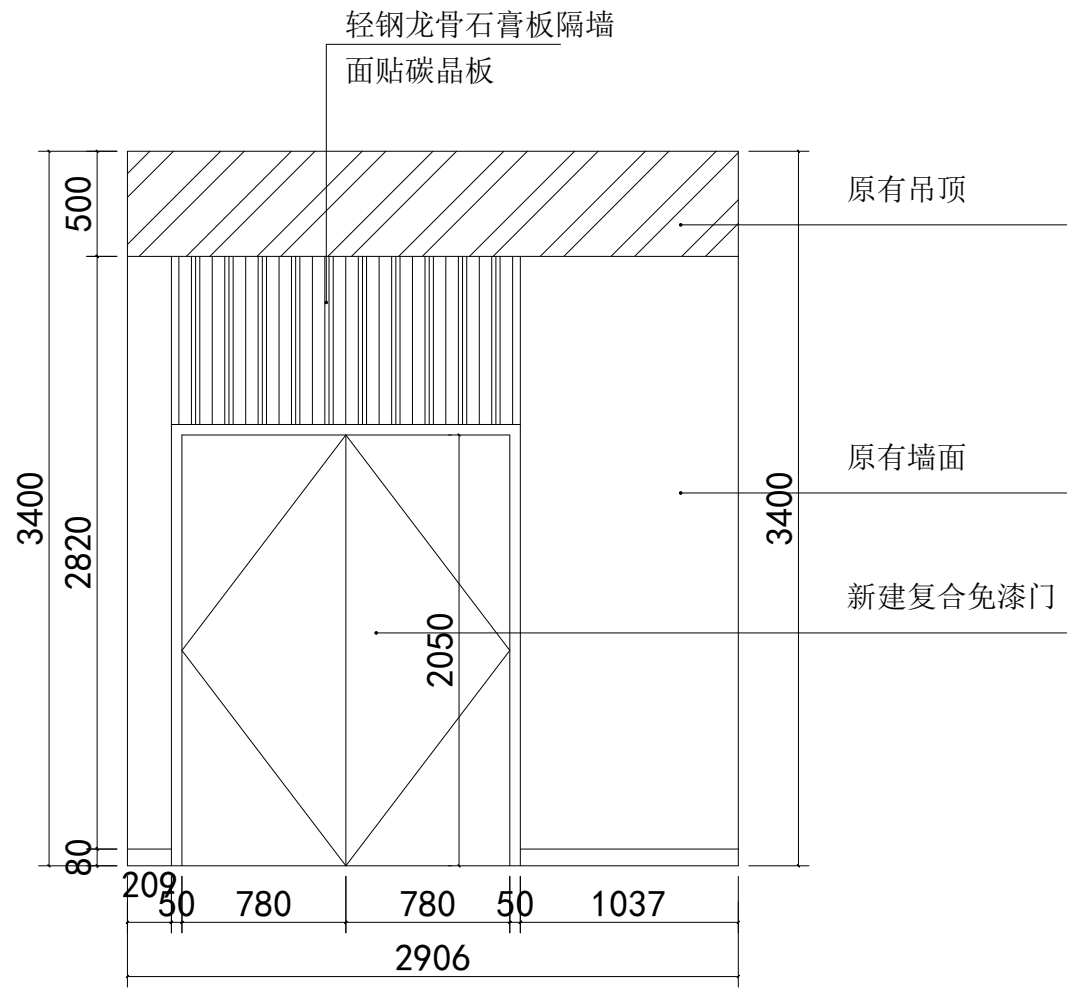
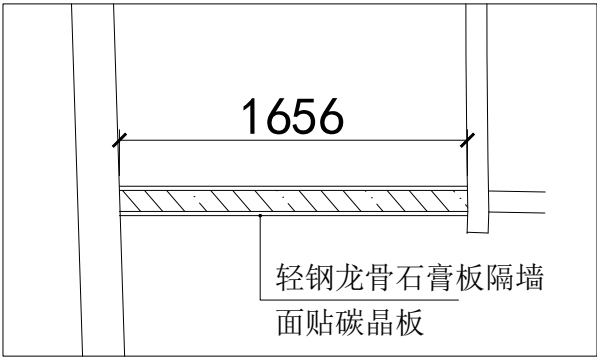
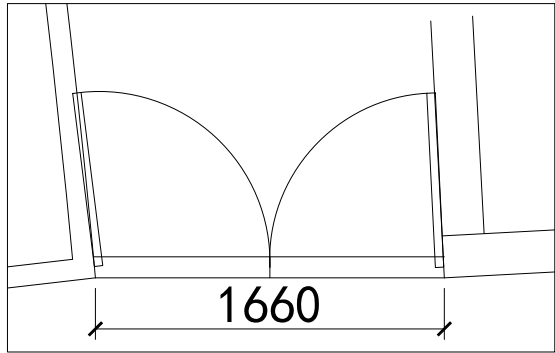
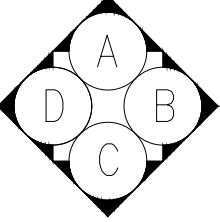
接待室B立面图 SCALE1:40



接待室C立面图 SCALE1:40



新建铝合金双开门剖面图 SCALE1:40



走道D立面图

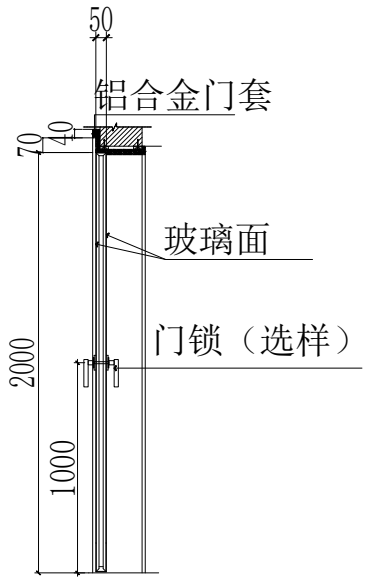
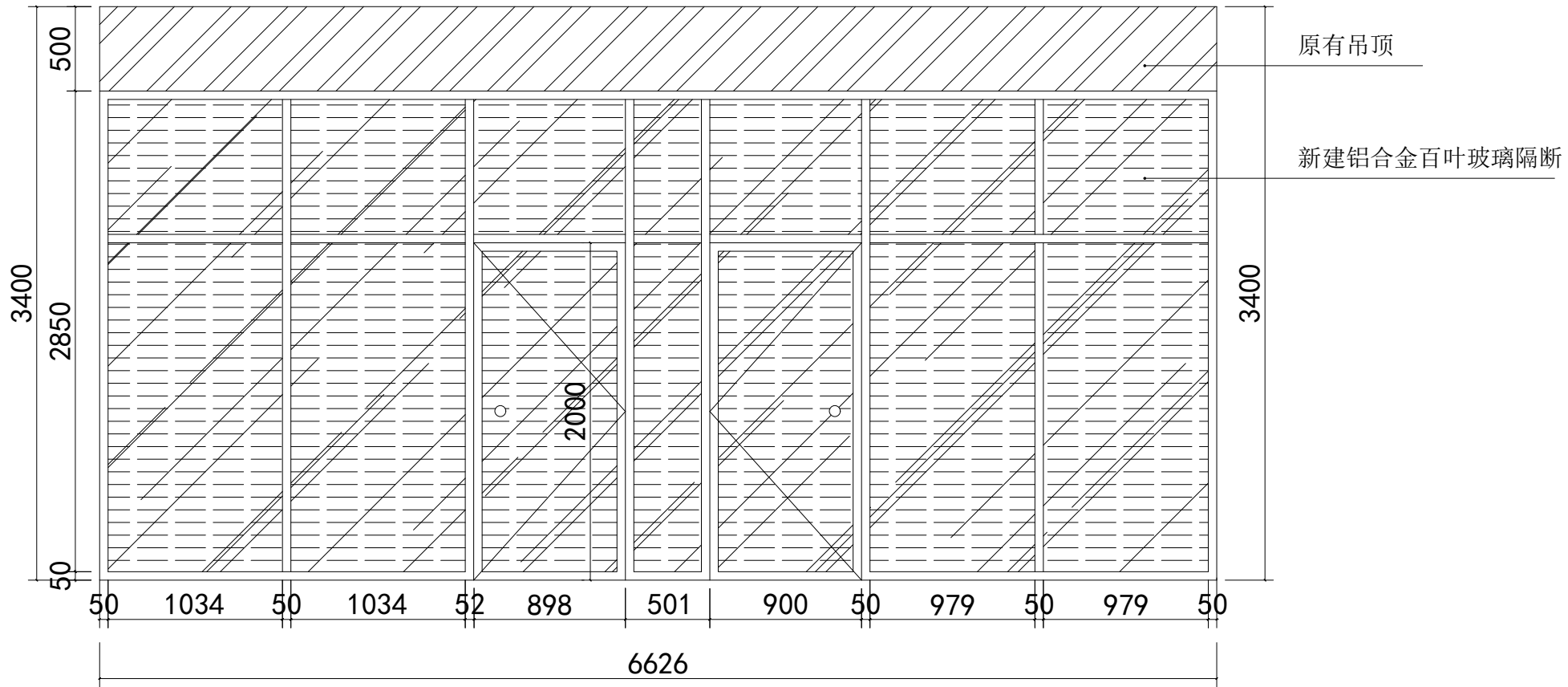
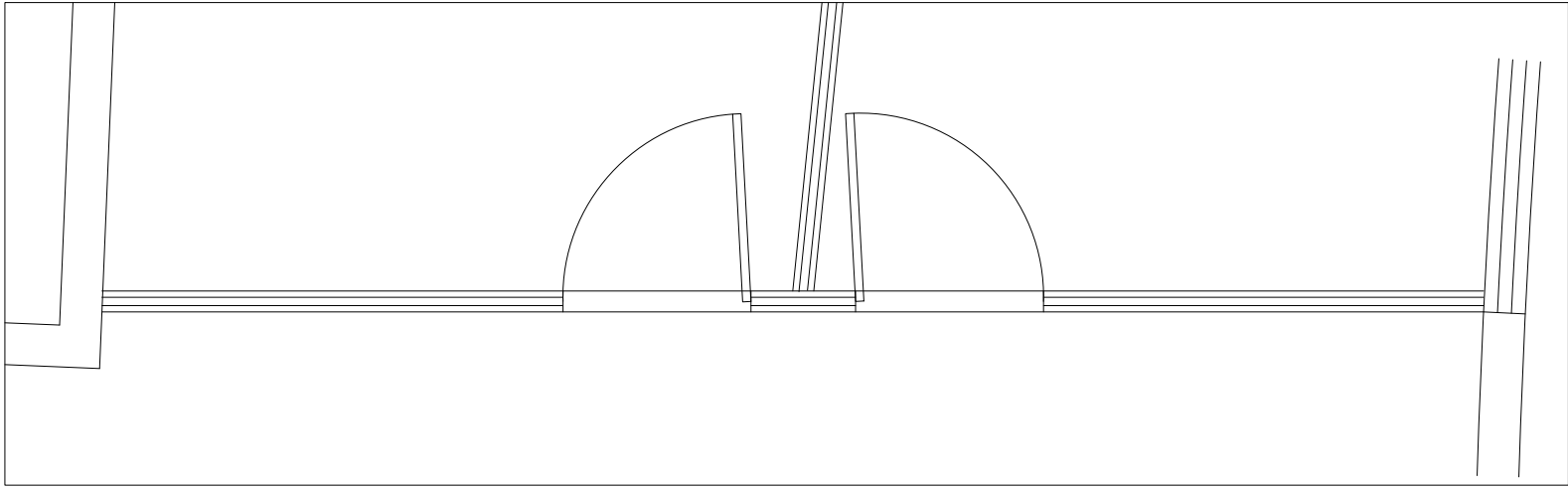
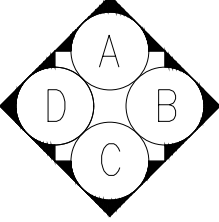
SCALE1:40

新建复合免漆门剖面图

SCALE1:40

仓库D立面图

SCALE1:40

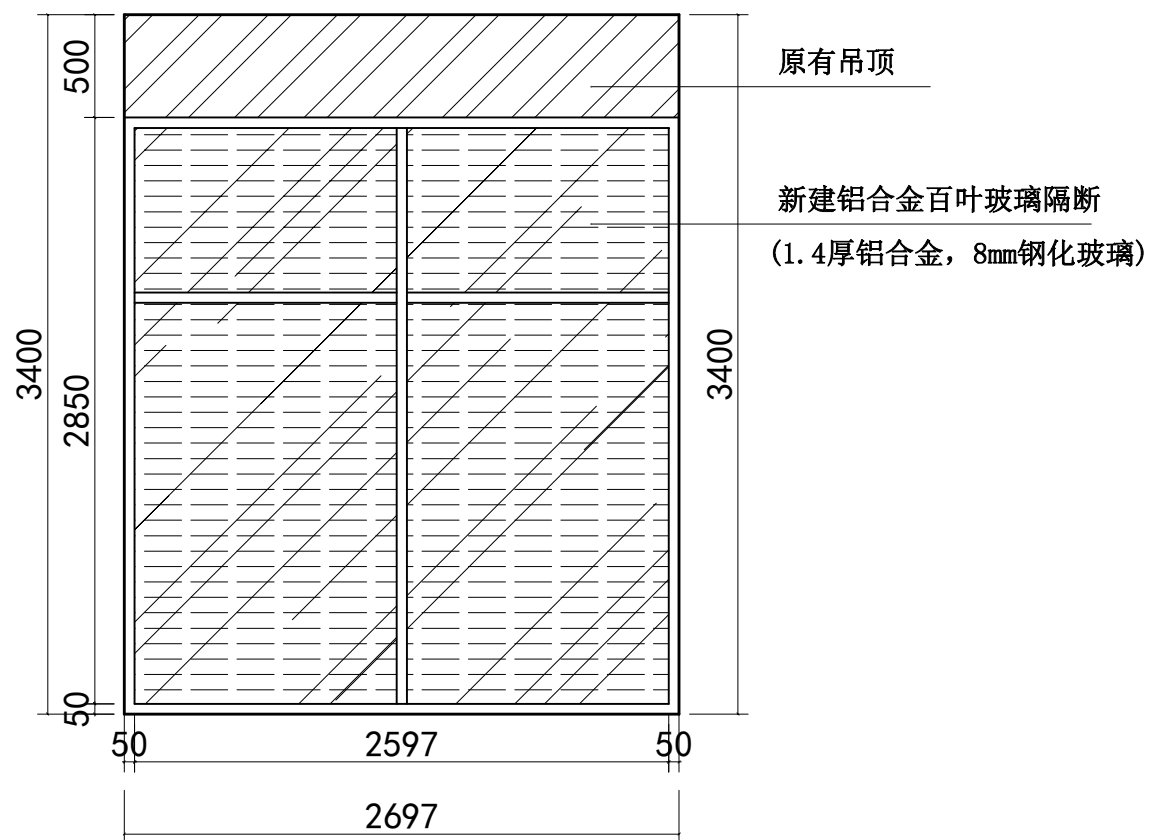
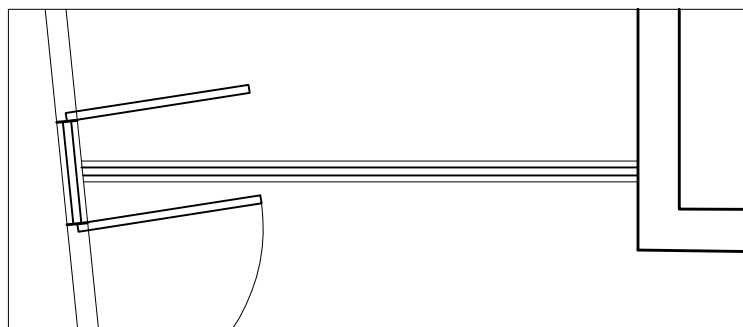
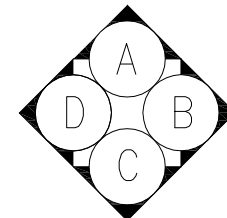


走道B立面图

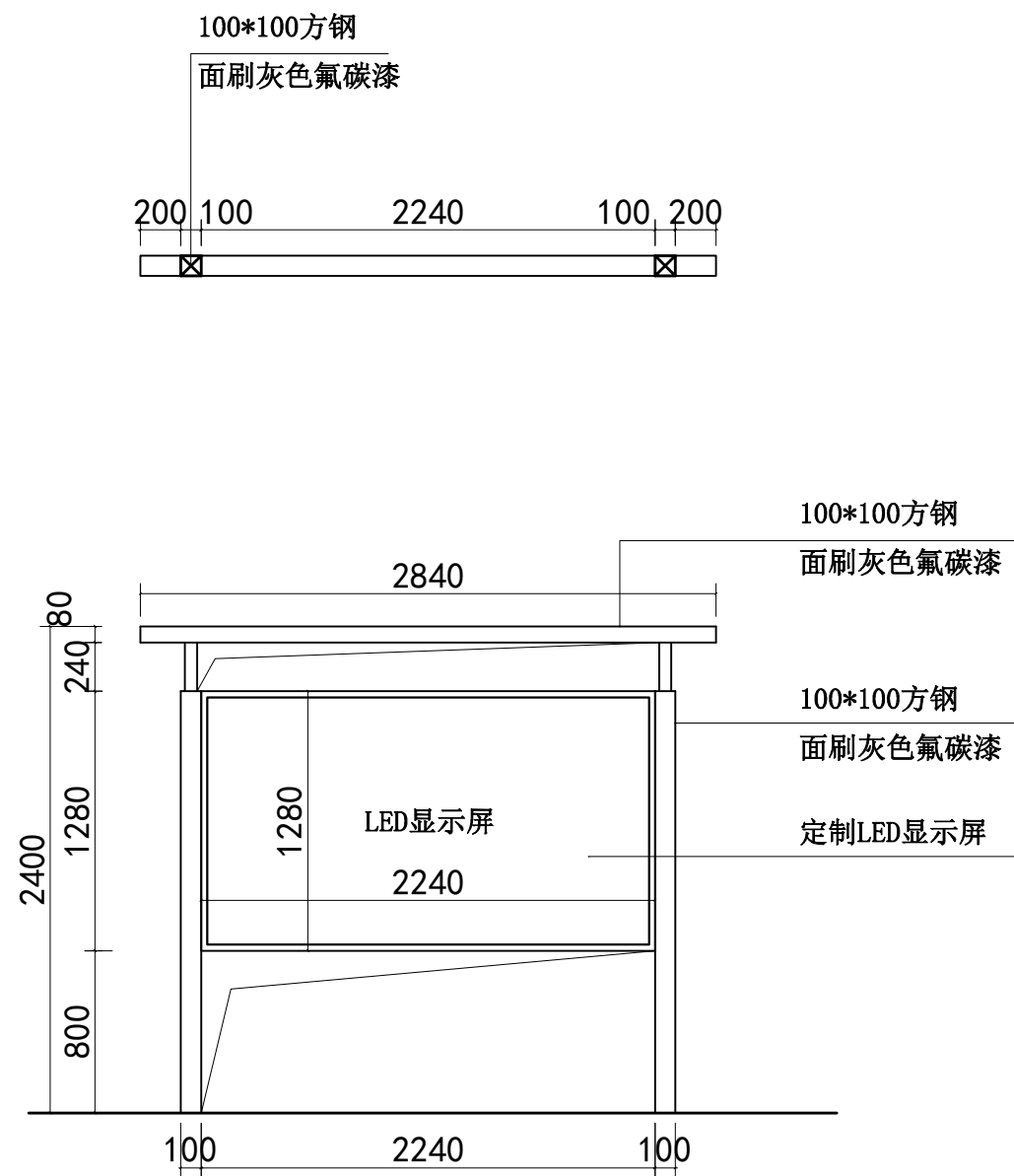
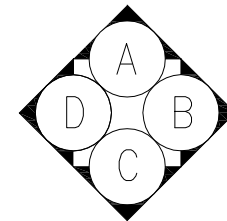
SCALE1:40

新建铝合金玻璃门剖面图

SCALE1:40



办公室2A立面图 SCALE1:40



户外新建广告牌立面图 SCALE1:40